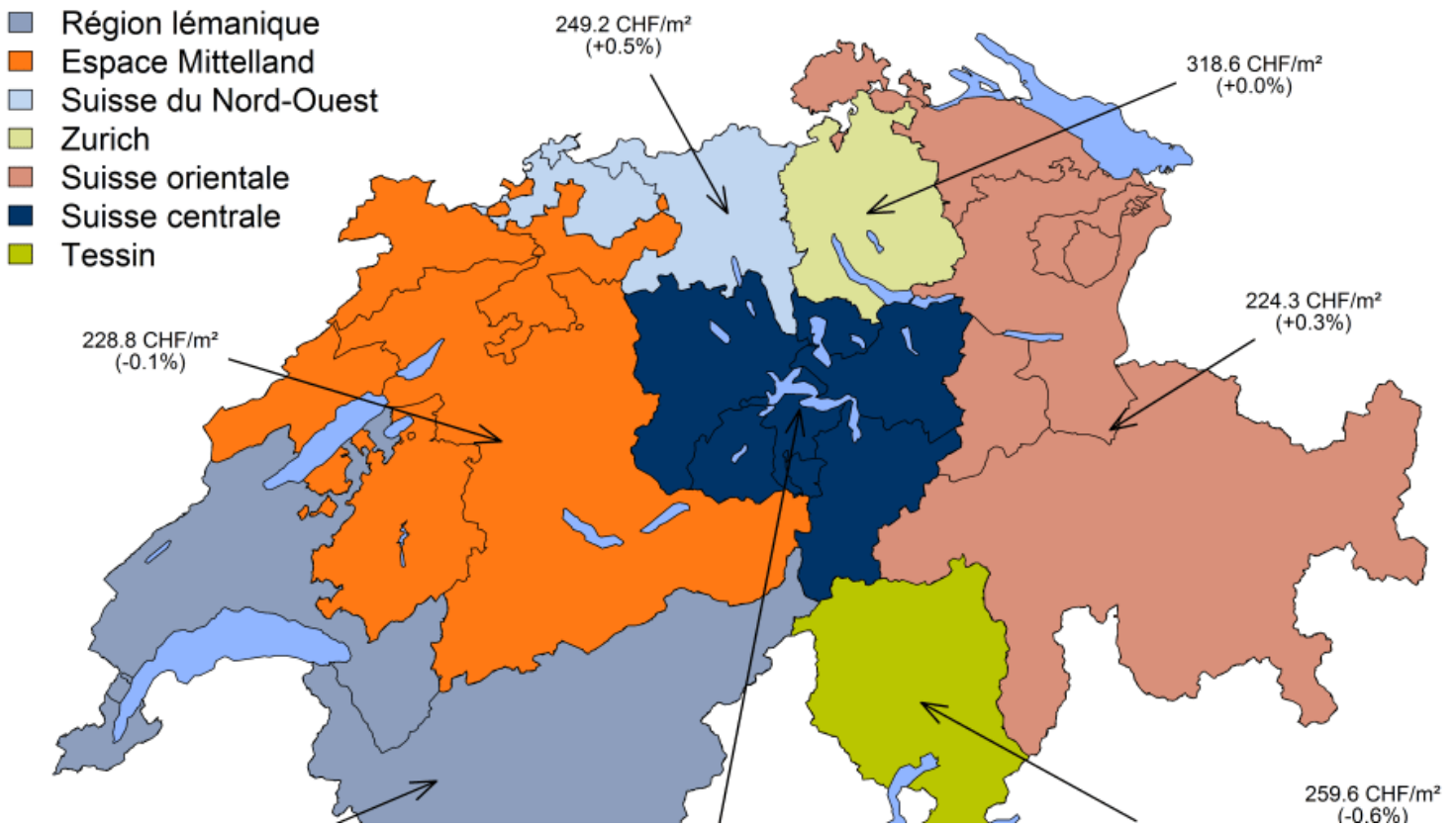


## Evolution des loyers offerts par grande région - juillet 2021



août 03, 2021 07:00 CEST

## Refroidissement côté loyers, nouvelle hausse des prix pour les maisons

Le mois de juillet s'est au moins montré clément avec les locataires : les personnes recherchant actuellement un logement à louer peuvent profiter de prix plus bas en fonction des régions. Pour les acheteuses et acheteurs potentiels de maisons, le mois écoulé s'est caractérisé en revanche par une nouvelle augmentation significative des prix. C'est ce que montre le Swiss Real Estate Offer Index.

Malgré les températures un peu fraîches et la pluie abondante, le mois de juillet a été synonyme de nouvelles réjouissances pour un certain nombre de personnes. En effet, les loyers proposés dans les petites annonces ont baissé de 0,6 pour cent en moyenne sur l'ensemble du territoire. À la fin juillet, pour un bien locatif classique de 100 m<sup>2</sup>, il fallait déboursier en moyenne CHF 2

163.– par mois, charges comprises. Le loyer mensuel moyen est donc pratiquement retombé au niveau de début d'année, comme le montre le Swiss Real Estate Offer Index. Celui-ci est relevé par ImmoScout24 en collaboration avec le cabinet de conseil immobilier CIFI SA.

L'évolution des prix n'est pas la même dans toutes les régions. On constate des loyers à la baisse en Suisse centrale (-0,3 pour cent) et dans la région lémanique (-0,3 pour cent). Le fait que les prix aient encore plus fortement diminué en moyenne sur le territoire national est dû à la région lémanique : celle-ci présente un volume de marché important avec en même temps un niveau de prix élevé, influençant ainsi beaucoup l'évolution globale des prix. Dans certaines régions du pays, les personnes à la recherche d'un logement en location doivent par contre s'attendre à des prix plus élevés par rapport au mois précédent ; c'est le cas au Tessin (+2,3 pour cent), en Suisse du Nord-Ouest (+0,5 pour cent) et en Suisse orientale (+0,3 pour cent). Dans le canton de Zurich (0,0 pour cent) et dans le Mittelland (-0,1 pour cent), le niveau des loyers n'a pas ou presque pas bougé.

### **Les prix des maisons s'envolent**

Pendant ce temps-là, la demande en maisons individuelles ne semble connaître aucune limite. C'est du moins ce que laisse penser la nouvelle hausse des prix de 1,5 pour cent pour le mois de juillet. « Sur les douze derniers mois, les prix affichés dans les petites annonces pour les maisons individuelles ont grimpé de 9,4 pour cent et ont donc presque atteint le seuil des taux de croissance à deux chiffres », commente Martin Waeber, COO de Scout24. En moyenne, une maison classique de 160 m<sup>2</sup> est proposée à la vente à environ CHF 1 130 000.–. Les prix des appartements en copropriété ont connu quant à eux une légère baisse en juillet (-0,6 pour cent). Sur les douze derniers mois, ils enregistrent tout de même eux aussi une augmentation conséquente de 6,8 pour cent. « Pour pouvoir acquérir un bien immobilier, il faut disposer d'un pécule toujours plus important – ainsi que d'une bonne dose de chance en raison de l'offre limitée », ajoute Waeber.

État au 31 juillet 2021

*Le Swiss Real Estate Offer Index est publié sur les sites Web d'ImmoScout24 et de CIFI SA.*

<https://www.immoscout24.ch/fr/indice-immobilier>

Vous trouverez plus d'informations et de statistiques concernant l'évolution globale en Suisse et dans les différentes grandes régions dans l'[espace de téléchargement](#).

### Loyers proposés dans toute la Suisse (en CHF/m<sup>2</sup> par an)

	01.07.2021	31.07.2021	Variation	en %
Mois	261,1	259,6	-1,6	-0,6 %
	31.07.2020	31.07.2021	Variation	en %
Année	259,1	259,6	0,4	0,2 %

### Offres de vente de maisons individuelles dans toute la Suisse (en CHF/m<sup>2</sup>)

	01.07.2021	31.07.2021	Variation	en %
Mois	6934,9	7041,5	106,6	1,5 %
	31.07.2020	31.07.2021	Variation	en %
Année	6435,7	7041,5	605,8	9,4 %

### Offres de vente d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (en CHF/m<sup>2</sup>)

	01.07.2021	31.07.2021	Variation	en %
Mois	7825,6	7779,4	-46,2	-0,6 %
	31.07.2020	31.07.2021	Variation	en %
Année	7283,8	7779,4	495,6	6,8 %

---

Avec plus de 75'000 offres tous les jours et plus de 6,9 millions de visites par mois, ImmoScout24 ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)), est la place de marché en ligne la plus visitée pour les logements et l'immobilier commercial en Suisse. ImmoScout24 est une division de Scout24 Suisse SA ([www.scout24.ch](http://www.scout24.ch)). Il regroupe des plateformes pour les véhicules ([www.autoscout24.ch](http://www.autoscout24.ch), [www.motoscout24.ch](http://www.motoscout24.ch)), l'immobilier ([www.immoscout24.ch](http://www.immoscout24.ch)), petites annonces ([www.anibis.ch](http://www.anibis.ch)) et en matière d'assurances et de finances ([www.financescout24.ch](http://www.financescout24.ch)). L'entreprise appartient à Ringier SA (50%) et à la

société d'assurances suisse la Mobilière (50%).