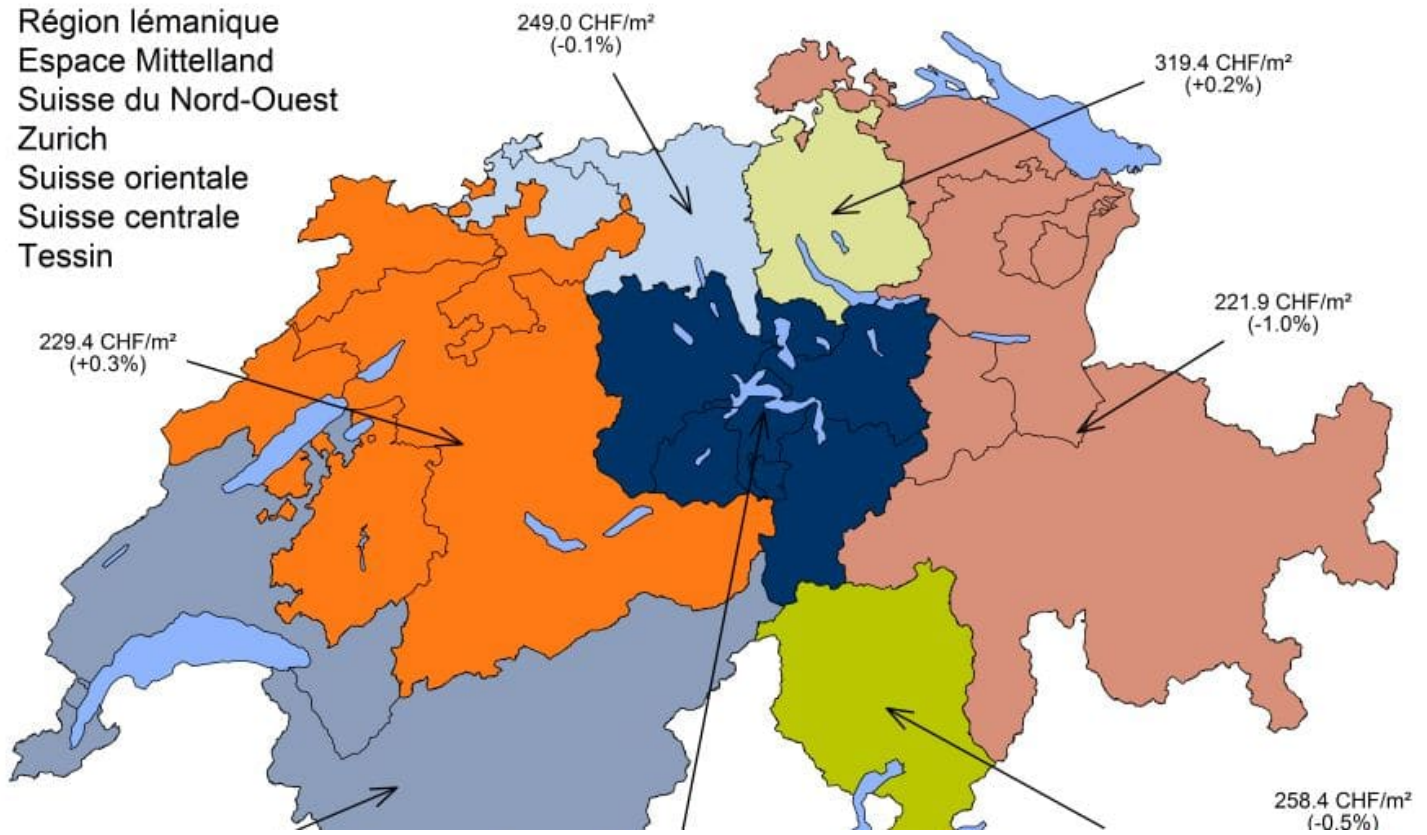


Evolution des loyers offerts par grande région - août 2021

- Région lémanique
- Espace Mittelland
- Suisse du Nord-Ouest
- Zurich
- Suisse orientale
- Suisse centrale
- Tessin



sep 02, 2021 07:00 CEST

Nouveau record pour le prix des appartements en copropriété

Pour beaucoup, acheter un appartement est la seule manière d'accéder à la propriété immobilière. Ainsi, les personnes en quête d'appartements affluent sur le marché. En août, les annonceurs ont à nouveau réagi en faisant nettement grimper les prix. Les loyers ont toutefois baissé, comme le montre le Swiss Real Estate Offer Index.

Il y a de moins en moins de place sur le marché de la propriété par étage. Fin août, les vendeurs demandaient CHF 7 916 par mètre carré, soit une hausse de 1,8 pour cent en un mois. En Suisse, un appartement présentant 100 mètres carrés de surface habitable est donc proposé à CHF 790 000 en moyenne, ce qui constitue un nouveau record. C'est ce que révèle le Swiss Real Estate Offer Index, relevé conjointement par ImmoScout24 et le cabinet

de conseil immobilier CIFI SA.

Avec une hausse de 0,1 pour cent seulement, les prix des maisons individuelles n'ont quasiment pas bougé en août. Une maigre consolation pour les potentiels acheteurs, car ici aussi, les prix atteignent des sommets vertigineux. Le mètre carré s'élève à CHF 7 048, ce qui est certes moins élevé que la propriété par étage, mais comme une maison individuelle possède généralement une surface habitable de 160 mètres carrés, les prix moyens de l'offre dépassent 1,1 million de CHF pour un bien. Dans les centres, les tarifs sont encore plus élevés, et les enchères omniprésentes contribuent à cette hausse.

L'offre reste peu abondante sur ce marché asséché. Et pour cause : « Plus les prix augmentent, plus les vendeurs ont tendance à attendre pour liquider leurs propriétés », explique Martin Waeber, COO de Scout24. « Seuls une forte hausse de l'activité de construction ou un recul de la demande, dû par exemple à une augmentation des taux hypothécaires, pourraient réduire la pression sur les prix du marché de la propriété immobilière. À ce jour, aucune de ces tendances ne se dessine », annonce M. Waeber.

Les loyers proposés ont baissé en août

Face à la tension sur le marché de la propriété, la location semble être la seule solution pour une majorité de la population. Le mois d'août a au moins apporté de bonnes nouvelles aux personnes en quête d'un logement en location : les loyers proposés ont baissé en moyenne de 0,5 pour cent. Il existe toutefois de profondes différences entre les régions, comme le montre la carte nationale de l'évolution des loyers.

État au 31 août 2021

Le Swiss Real Estate Offer Index est publié sur les sites Web d'ImmoScout24 et de CIFI SA.

<https://www.immoscout24.ch/fr/indice-immobilier>

<http://www.iazicifi.ch/fr/produit/swiss-real-estate-offer-index/>

Vous trouverez plus d'informations et de statistiques concernant l'évolution

globale en Suisse et dans les différentes grandes régions dans l'[espace de téléchargement](#).

Loyers proposés dans toute la Suisse (en CHF/m² par an)

	01.08.2021	31.08.2021	Variation	en %
Mois	259,6	258,4	-1,2	-0.5%
	31.08.2020	31.08.2021	Variation	en %
Année	258,8	258,4	-0,5	-0.2%

Offres de vente de maisons individuelles dans toute la Suisse (en CHF/m²)

	01.08.2021	31.08.2021	Variation	en %
Mois	7041,5	7047,7	6,2	0.1%
	31.08.2020	31.08.2021	Variation	en %
Année	6557,5	7047,7	490,2	7.5%

Offres de vente d'appartements en copropriété dans toute la Suisse (en CHF/m²)

	01.08.2021	31.08.2021	Variation	en %
Mois	7779,4	7916,0	136,6	1.8%
	31.08.2020	31.08.2021	Variation	en %
Année	7347,0	7916,0	569,0	7.7%

Avec plus de 73'000 offres tous les jours et plus de 6,4 millions de visites par mois, ImmoScout24 (www.immoscout24.ch), est la place de marché en ligne la plus visitée pour les logements et l'immobilier commercial en Suisse. ImmoScout24 est une division de Scout24 Suisse SA (www.scout24.ch). Il regroupe des plateformes pour les véhicules (www.autoscout24.ch, www.motoscout24.ch), l'immobilier (www.immoscout24.ch), petites annonces (www.anibis.ch) et en matière d'assurances et de finances (www.financescout24.ch). L'entreprise appartient à Ringier SA (50%) et à la société d'assurances suisse la Mobilière (50%).

Contacts



Daniel de Carvalho

Contact presse

Director Corporate Communications

daniel.decarvalho@scout24.ch

+41 31 744 12 42



Sebastian Sinemus

Contact presse

Corporate Communications Manager & Media Spokesperson

sebastian.sinemus@scout24.ch

+41 31 744 12 43